



Comune di Baiso

Gentili Cittadini
del Comune di Baiso

Oggetto: Patto per la Casa Emilia-Romagna

Gentile Cittadino,

informiamo che la Regione, tramite il nuovo programma denominato **“Patto per la Casa Emilia-Romagna”**, offre **un’interessante opportunità per i proprietari di immobili sfitti tramite finanziamenti a fondo perduto e forme di garanzia.**

A partire da un’analisi condotta dalla Regione in merito alle diverse motivazioni che spingono un proprietario a non affittare un proprio immobile (mancato pagamento degli affitti e/o delle spese condominiali, danni ingenti all’alloggio, difficoltà ad affrontare procedure di sfratto, ecc.), la Regione ha individuato uno strumento che possa superare queste diffidenze e proporre concreti strumenti di azione.

Date queste premesse, di seguito si elencano in modo sintetico le ragioni per le quali è **vantaggioso per un proprietario aderire al nuovo programma regionale:**

- garanzia di riscossione dei canoni di locazione
- copertura dei danni eventualmente arrecati all’alloggio per dolo o colpa dell’inquilino
- ulteriori benefici e agevolazioni fiscali nel caso in cui si applichi il canone minimo previsto dagli accordi territoriali
- assistenza amministrativa per tutta la durata del contratto (stipula, registrazione del contratto, adempimenti successivi, ecc.)
- assistenza legale in caso di contenzioso
- fondo destinato ai piccoli interventi manutentivi necessari per la locazione dell’immobile
- assistenza per ottenimento certificazioni tecniche (certificazione energetiche e certificazione sicurezza degli impianti, ecc.)

Anche il Comune di Baiso ha aderito al Patto per la Casa Emilia-Romagna. Il programma sarà presentato nella sua completezza all’incontro pubblico che si terrà il

13 febbraio alle ore 18.30 presso la Sala riunioni del Centro Civico di Baiso ,

Durante l’incontro i Cittadini interessati potranno ottenere chiarimenti dal personale esperto presente.

Nel caso foste impossibilitati a partecipare, sarà possibile contattare la Sig.ra Monica Caramaschi, referente per ACER Reggio Emilia, telefonando al numero 0522 236675 oppure inviando una mail a ers@acer.re.it

L’occasione è gradita per porgere i più cordiali saluti.

Firma