



COMUNE DI BAISO
PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

V SETTORE - SERVIZI ALLA PERSONA

V SETTORE - SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE
DEL RESPONSABILE DI SETTORE

N.Generale 321 del 25/11/2024

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | CONCESSIONE GRATUITA E NON ESCLUSIVA DEI LOCALI INTERNI ALLA STRUTTURA DENOMINATA ANTICA CASA TOSCI PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO CULTURALE - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO |
|-----------------|--|

OGGETTO: CONCESSIONE GRATUITA E NON ESCLUSIVA DEI LOCALI INTERNI ALLA STRUTTURA DENOMINATA ANTICA CASA TOSCHI PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGETTO CULTURALE - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO

VISTO il provvedimento sindacale n. 14 del 06.09.2024 con cui la Dott.ssa Ugoletti Giorgia è stata nominata Responsabile del V° Settore Servizio Alla Persona;

RILEVATA la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, approvato con D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

PREMESSO che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 21.12.2023, avente ad oggetto “Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) Anni 2024-2026” sono state indicate le azioni per la predisposizione del contenimento delle spese;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 21.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione 2024-2026 e relativi allegati;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 2 del g. 8.01.2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026 e sono state assegnate le risorse finanziarie, umane e strumentali ai Responsabili di Settore e al Segretario Comunale;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 29/01/2024, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026 con cui sono assegnati gli obiettivi ai Responsabili dei Settori e in cui è inserito il Piano per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026;

RICHIAMATA la delibera di giunta comunale n. 127 del 23.11.2024 ad oggetto “**APPROVAZIONE DELLE LINEE GUIDA PER LA CONCESSIONE GRATUITA NON ESCLUSIVA DELLA STRUTTURA DENOMINATA "ANTICA CASA TOSCHI" DA ADIBIRE AD ATTIVITA' CULTURALI**” con la quale vengono autorizzate le seguenti agevolazioni volte a favorire e sostenere lo sviluppo dell’azione solidale per facilitare la realizzazione di attività che favoriscano la crescita del benessere della Comunità:

-concedere in concessione a titolo gratuito e non esclusivo lo spazio progettuale e di incontro volto alla realizzazione di iniziative/eventi culturali al terzo settore all’interno dell’Antica dimora di G.B. Toschi sita nel borgo di Cà Toschi n. 3 per tre anni con la possibilità di proroga di ulteriori tre anni

- Concedere un sostegno finalizzato del valore massimo di € 3.000 all'anno quale sostegno alla gestione sociale per l'organizzazione di progetti e iniziative culturali e al tempo stesso il sostegno sarà finalizzato a calmierare le rette per i residenti del comune di Baiso grazie ad uno sconto del 20% su ogni retta;

DI DARE ATTO CHE si intendono valorizzare alcuni elementi che il concessionario dovrà

prevedere all'interno del progetto al fine di documentare che l'interesse pubblico è equivalente o addirittura è superiore rispetto a quello che viene raggiunto mediante lo sfruttamento economico del bene, ossia:

1. dovrà promuovere, sia a livello di comunicazione che di attività, la struttura denominata Antica Casa Toschi affinché essa possa diventare un punto di riferimento per i cittadini di Baiso, elaborando un piano di comunicazione efficace;
2. impiegarsi nella realizzazione di iniziative eventi di carattere culturale e ricreativo utilizzando proprio materiale e/o attrezzature idonei agli scopi perseguiti,
3. presentazione annuale di un progetto articolato in più azioni, secondo obiettivi, modalità, tempi e periodi dell'anno differenti. La proposta culturale deve tenere presente uno o più dei seguenti temi: partecipazione e convivenza interculturale, solidarietà, inclusione, legalità, sostenibilità ambientale, nonviolenza, arti e creatività, percorsi culinari, convegni storici, formazione e valorizzazione delle competenze personali,
4. dovrà far uso della struttura con la diligenza necessaria ad assicurare una razionale e responsabile gestione degli spazi assegnati, rispettandone i limiti di capienza;
5. dovrà tenere i locali, gli arredi, gli strumenti tecnologici e tutto il materiale inserito in uno stato di pulizia e decoro, efficienza e manutenzione;
6. dovrà coprire, con regolare polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile verso terzi con un massimale di almeno € 2.500.000,00, da esibire in copia al momento della stipulazione della convenzione, oltretutto per i locali, anche per partecipanti, a qualsiasi titolo, alle diverse iniziative all'interno dello spazio
7. dovrà indicare almeno una persona, appartenente all'associazione capofila della rete concessionaria, come referente responsabile della rete stessa davanti all'amministrazione Comunale.
8. impegnarsi a garantire l'apertura dell'antica dimora Cà Toschi per:
 - anno 2025 – n. Minimo 20 aperture all'anno
 - anno 2026 – n. Minimo 30 aperture all'anno
 - anno 2027 – n. Minimo 40 aperture all'anno
9. impegnarsi a organizzare un numero minimo di 2 eventi/iniziativa culturali gratuiti all'anno;
10. utilizzare i locali interessati unicamente per gli scopi del progetto;
11. impegnarsi, la dove ce ne fosse la necessità, a definire un piano tariffario tenendo conto della scontistica del 20% sulle rette come indicato al precedente punto;
12. trasmettere al Comune il piano economico consuntivo del progetto/i realizzati in cui siano evidenziati tutti i ricavi, a qualunque titolo percepiti, nessuno escluso e tutte le spese (con particolare riguardo alle retribuzioni del personale impiegato), da cui si evinca l'eventuale disavanzo che sarà sostenuto mediante il sostegno economico comunale solamente sino a concorrenza dell'importo massimo;
13. impegnarsi a collaborare con la biblioteca comunale di Baiso per organizzare iniziative.
14. dovrà garantire che lo spazio assegnato sia inclusivo di ulteriori associazioni che volessero aggiungersi per sviluppare progettualità coerenti e complementari con il progetto che risulterà aggiudicatario, anche attraverso la sottoscrizione di un eventuale regolamento di gestione. Dovrà inoltre accordarsi per un uso condiviso con il gestore CEAS che "abita" parte dei locali dell'antica dimora sino a conclusione del ripristino della sede a loro destinata.
15. All'Amministrazione, proprietaria degli spazi, dovrà in ogni caso esserne assicurato l'uso in caso di richiesta.
16. Aver maturato un'esperienza nell'ambito delle attività culturali di almeno 5 anni

RITENUTO NECESSARIO quindi procedere mediante una procedura comparativa nell'ambito

della quale effettuare la valutazione dei progetti da formularsi a cura degli Enti appartenenti al terzo settore competenti in materia, ai fini delle concessioni dei benefici di cui ai punti precedenti e a garanzia della qualità delle attività svolte a favore,

RILEVATA pertanto la necessità di procedere all'approvazione dell'avviso pubblico finalizzato all'individuazione di Enti appartenenti al terzo settore competenti in materia, ai fini delle concessioni dei benefici di cui ai punti precedenti, nonché l'istanza di partecipazione, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale rispettivamente sotto le lettere A) e B), stabilendo che la pubblicazione avvenga all'albo pretorio comunale e sul sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi a partire dalla pubblicazione della presente determinazione;

RITENUTO di provvedere in merito

DETERMINA

1. DI APPROVARE , per le ragioni citate in narrativa ed interamente richiamate, l'avviso pubblico e relativa documentazione finalizzato all'individuazione di Enti appartenenti al terzo settore competenti in materia, ai fini delle concessioni delle seguenti agevolazioni:

- concedere in concessione a titolo gratuito e non esclusivo lo spazio progettuale e di incontro volto alla realizzazione di iniziative/eventi culturali al terzo settore all'interno dell'Antica dimora di G.B. Toschi sita nel borgo di Cà Toschi per tre anni con la possibilità di proroga di ulteriori tre anni .
- Concedere un sostegno finalizzato del valore massimo di € 3.000 all'anno quale sostegno alla gestione sociale per l'organizzazione di progetti e iniziative culturali e al tempo stesso il sostegno sarà finalizzato a calmierare le rette per i residenti del comune di Baiso grazie ad uno sconto del 20% su ogni retta

2. DI STABILIRE che la pubblicazione dell'avviso e dello schema di istanza di partecipazione, allegata alla presente determinazione, avvenga all'albo pretorio comunale e sul sito istituzionale dell'Ente per 15 giorni consecutivi a partire dalla pubblicazione della presente determinazione;

4. DI DARE ATTO CHE non sussistono conflitti di interesse in capo al Responsabile del procedimento, firmatario del presente atto.

Responsabile V° Settore
Giorgia Ugoletti / InfoCert S.p.A.