

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE GRATUITA E NON ESCLUSIVA DEI LOCALI DELLA STRUTTURA DENOMINATA ANTICA CASA TOSCHI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI BAISO PER LA REALIZZAZIONE DI N. 1 PROGETTO CULUTALE E PER L'ASSEGNAZIONE DI UN SOSTEGNO ALLA GESTIONE SOCIALE - PERIODO 2025-2027 CON POSSIBILITA' DI PROROGA

Il Comune di Baiso, in esecuzione della delibera di G.C. n. 127 del 23.11.2024, procede alla selezione pubblica di soggetti interessati alla concessione gratuita non esclusiva delle sale all'interno della struttura denominata Antica Casa Toschi sita in via Cà Toschi n° 3, Baiso.

PREMESSE

Il Comune affida in concessione a titolo gratuito e non esclusivo le sale all'interno della struttura denominata Antica Casa Toschi, sita in via Cà Toschi n. 3 in Baiso, da destinarsi a spazio progettuale e d'incontro per le associazioni e gruppi informali, denominati d'ora in poi concessionari, titolari dell'idea progettuale vincitrice dell'avviso pubblicato in data odierna.

La concessione dello spazio ha la durata di tre anni, rinnovabili per ulteriori tre anni. Al concessionario si chiede che lo spazio – compatibilmente con il progetto da realizzare – sia reso disponibile, sotto la sua responsabilità o attraverso un regolamento di gestione degli spazi, anche ad ulteriori associazioni del territorio che intendono sviluppare iniziative e progetti, purché complementari o integrativi di quelli proposti dal concessionario stesso, in favore di iniziative ed eventi culturali. Dovrà inoltre accordarsi per un uso condiviso con il gestore CEAS che "abita" parte dei locali dell'antica dimora sino a conclusione del ripristino della sede a lui destinata.

All'Amministrazione, proprietaria dell'immobile, dovrà in ogni caso esserne assicurato l'uso in caso di richiesta.

Il Comune concede inoltre un sostegno finanziario del valore massimo complessivo annuo di € 3.000 quale compartecipazione economica per l'organizzazione di iniziative culturali rivolte alla cittadinanza e finalizzato a riconoscere una scontistica pari al 20% per i residenti del comune di Baiso che aderiscano alle diverse iniziative organizzate dal concessionario, ove le stesse siano a pagamento.

In quanto **spazi funzionali alla socialità, all'aggregazione**, in cui **svolgere attività di interesse pubblico** a carattere culturale riconosciute tali dal Comune di Baiso, connesse ai propri obiettivi politici e aperte a tutta la cittadinanza, lo spazio oggetto della presente concessione è rilasciato a titolo gratuito, al fine di valorizzare il patrimonio comunale che altrimenti rimarrebbe inutilizzato.

FINALITA'

La **finalità** della presente concessione è quella di offrire alle associazioni del territorio uno spazio in cui si possano ritrovare per realizzare e sviluppare attività e progettualità di **interesse pubblico** a carattere culturale riconosciute tali dal Comune di Baiso rivolte a tutta la cittadinanza e che abbiano ad oggetto uno o più dei seguenti temi:

- partecipazione e convivenza interculturale,
- solidarietà,
- inclusione,
- legalità,
- sostenibilità ambientale,
- non violenza,

- arti e creatività,
- percorsi culinari,
- convegni storici,
- formazione e valorizzazione delle competenze personali.

Con l'attuazione della presente concessione, infatti, s'intende rafforzare l'associazionismo al fine di valorizzare il concetto di cittadinanza attiva per la costruzione di progetti culturali condivisi anche attraverso una coprogettazione con l'Amministrazione, con il riconoscimento di un sostegno alla gestione sociale volto a calmierare le tariffe di frequenza per i residenti del Comune di Baiso.

1. OGGETTO e DURATA

La presente convenzione ha per oggetto la concessione gratuita della sala all'interno della struttura denominata Antica Casa Toschi, sita in Cà Toschi n. 3 in Baiso, di proprietà comunale per la durata di tre anni, con la possibilità di rinnovo per ulteriori tre anni.

Si allega per opportuna conoscenza planimetria delle sale oggetto della concessione.

2. SOSTEGNO ALLA GESTIONE SOCIALE VOLTO A CALMIERARE LE RETTE

Al concessionario sarà riconosciuto un sostegno alla gestione sociale finalizzato a consentire l'applicazione di tariffe di frequenza calmierate per i residenti del Comune di Baiso secondo gli importi indicati al successivo punto 4.

L'importo complessivo massimo del sostegno sarà determinato a pareggio del bilancio economico complessivo e a consuntivo dell'attività svolta dal soggetto assegnatario del presente avviso, entro il seguente importo annuale massimo di Euro 3.000.

3. DESTINATARI DELL'AVVISO PUBBLICO

Possono partecipare al presente avviso finalizzato all'individuazione del concessionario solamente gli Enti del terzo settore previsti all'art. 4 del Codice del Terzo Settore (D. Lgs. 117/2017), ossia: *“le organizzazioni di volontariato, le associazioni di promozione sociale, gli enti filantropici, le imprese sociali, incluse le cooperative sociali, le reti associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni, riconosciute o non riconosciute, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi, ed iscritti nel registro unico nazionale del Terzo settore”*.

4. IMPEGNI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Per la realizzazione delle azioni relative al presente progetto l'Amministrazione comunale:

- mette a disposizione i locali dell'Antica Casa Toschi, completa dell'arredamento essenziale;
- mette a disposizione per la realizzazione della proposta progettuale vincente fino a un massimo di € 3000 annui, per le spese vive di organizzazione di progetti, iniziative ed eventi. Tali spese dovranno essere rendicontate come indicato al punto 6. Inoltre tale sostegno dovrà servire per calmierare le rette per i residenti del Comune di Baiso grazie ad uno sconto del 20% su ogni retta;
- mette a disposizione un proprio referente come interlocutore del concessionario e garante della realizzazione del progetto aggiudicatario del presente avviso.

5. UTENZE

Le utenze di acqua, luce, gas e più in generale tutti gli oneri inerenti alla conduzione dei locali, in quanto non frazionabili saranno sostenute dall'Amministrazione Comunale, in considerazione della concessione non esclusiva del luogo al concessionario.

6. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario:

- a) dovrà promuovere, sia a livello di comunicazione che di attività, la struttura denominata Antica Casa Toschi affinché essa possa diventare un punto di riferimento per i cittadini di Baiso, elaborando un piano di comunicazione efficace;
- b) dovrà impiegarsi nella realizzazione di iniziative eventi di carattere culturale e ricreativo utilizzando proprio materiale e/o attrezzature idonei agli scopi perseguiti,
- c) dovrà presentare annualmente un progetto articolato in più azioni, secondo obiettivi, modalità, tempi e periodi dell'anno differenti. La proposta culturale deve tenere presente uno o più dei seguenti temi: partecipazione e convivenza interculturale, solidarietà, inclusione, legalità, sostenibilità ambientale, nonviolenza, arti e creatività, percorsi culinari, convegni storici, formazione e valorizzazione delle competenze personali,
- d) dovrà garantire che lo spazio assegnato sia inclusivo di ulteriori associazioni che volessero aggiungersi per sviluppare progettualità coerenti e complementari con il progetto che risulterà aggiudicatario del presente avviso, anche attraverso la sottoscrizione di un eventuale regolamento di gestione;
- e) dovrà far uso della struttura con la diligenza necessaria ad assicurare una razionale e responsabile gestione degli spazi assegnati, rispettandone i limiti di capienza;
- f) dovrà tenere i locali, gli arredi, gli strumenti tecnologici e tutto il materiale inserito in uno stato di pulizia e decoro, efficienza e manutenzione;
- g) dovrà coprire, con regolare polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile verso terzi con un massimale di almeno € 2.500.000,00, da esibire in copia al momento della stipulazione della convenzione, oltreché per i locali, anche per i partecipanti, a qualsiasi titolo, alle diverse iniziative all'interno dello spazio;
- h) dovrà indicare almeno una persona, appartenente all'associazione capofila della rete concessionaria, come referente responsabile della rete stessa davanti all'amministrazione Comunale;
- i) dovrà impegnarsi a garantire l'apertura della sala dell'antica dimora Cà Toschi per il progetto/i che ritiene di svolgere per:
 - o anno 2025 – n. Minimo 20 aperture all'anno
 - o anno 2026 – n. Minimo 30 aperture all'anno
 - o anno 2027 – n. Minimo 40 aperture all'anno
- j) dovrà impegnarsi a organizzare un numero minimo di 2 eventi/iniziativa culturali gratuiti all'anno;
- k) dovrà utilizzare i locali interessati unicamente per gli scopi del progetto;
- l) dovrà impegnarsi, la dove ce ne fosse la necessità, a definire un piano tariffario tenendo conto della scontistica del 20% sulle rette come indicato al precedente punto;
- m) dovrà impegnarsi a collaborare con la Biblioteca comunale di Baiso per organizzare iniziative o eventi gratuiti;
- n) per la liquidazione del sostegno alla gestione sociale dovrà trasmettere al Comune il piano economico consuntivo del progetto realizzato in cui siano evidenziati tutti i ricavi, a qualunque titolo percepiti, nessuno escluso e tutte le spese (con particolare riguardo alle retribuzioni del personale impiegato), da cui si evinca l'eventuale disavanzo che sarà sostenuto mediante il sostegno alla gestione sociale economica comunale solamente sino a concorrenza dell'importo massimo stabilito al precedente punto 2.

Inoltre, al fine della determinazione dell'eventuale disavanzo e, conseguentemente, dell'importo del sostegno alla gestione sociale comunale devono essere incluse nel piano economico del servizio, tutte le voci di spesa imputabili al progetto e tutte le voci di entrata anche a titolo di finanziamento da parte di altri Enti o Servizi (quali a titolo esemplificativo: contributi regionali ecc.). Ai fini della liquidazione del sostegno alla gestione sociale il Comune potrà richiedere, anche a campione, copia delle ricevute debitamente quietanziate delle spese sostenute. La documentazione relativa alla totalità delle spese sostenute deve

essere conservata.

- o) Aver maturato almeno 5 anni nell'ambito della realizzazione di attività culturali

ART. 7 CARATTERISTICHE PROGETTUALI

I progetti presentati dai concorrenti devono assicurare i requisiti minimi indicati nei punti che seguono.

Proposta progettuale complessiva riferita all'attività culturale oggetto del presente avviso che illustri:

- a) il crono-programma di massima delle attività/eventi e il dettaglio del progetto articolato in più azioni, secondo obiettivi, modalità, tempi e periodi dell'anno differenti. La proposta culturale deve tenere presente uno o più dei seguenti temi: partecipazione e convivenza interculturale, solidarietà, inclusione, legalità, sostenibilità ambientale, nonviolenza, arti e creatività, percorsi culinari, convegni storici, formazione e valorizzazione delle competenze personali;
- b) disponibilità ad offrire un minimo di 2 eventi/iniziative culturali gratuiti all'anno;
- c) collaborazioni con il territorio attraverso associazioni o terzi;
- d) pregresse iniziative sviluppate in ambiti simili e/o comparabili con l'oggetto del presente avviso.
- e) iniziative innovative e di miglioramento della concessione

ART. 8 - DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE

Gli interessati dovranno produrre la seguente documentazione:

1. **Istanza** sottoscritta dal legale rappresentante, corredata di copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
2. **Statuto e atto costitutivo**;
3. **Dichiarazione a firma del legale rappresentante con la quale si attesta:**

- a) di non trovarsi in stato di fallimento o procedure giuridicamente collegate allo stesso;
- b) la non sussistenza di condanne penali, di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di non aver reso false dichiarazioni, di non aver commesso, nell'esercizio della propria attività professionale, alcun errore grave accertato;
- c) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento sia dei contributi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, sia delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana vigente
- d) di accettare inderogabilmente le condizioni del presente bando di gara
- e) la ragione e la sede sociale, il nominativo di un referente per tutte le questioni inerenti il progetto, il recapito telefonico
- f) di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti

4. **Copia del bilancio consuntivo dell'ultimo anno di esercizio comprensivo di tutte le voci di entrata e di spesa;**

5. **Proposta progettuale complessiva come indicato all'art. 7.**

La dichiarazione di cui al punto 3, lett. B), dovrà essere resa dal legale rappresentante con riferimento, in caso di associazioni o società, a tutti i componenti della stessa, e con riferimento all'eventuale personale esterno utilizzato per la tenuta dei corsi.

ART. 9 - MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO

L'istanza di manifestazione di interesse, redatta in carta semplice e debitamente firmata (a pena di

esclusione), deve essere compilata preferibilmente secondo lo schema allegato al presente avviso, ed indirizzata all'Ufficio Scuola del Comune di Baiso – P.zza Della Repubblica, 1 – 42031 Baiso (RE).

Il plico chiuso dovrà contenere tutta la documentazione di cui al punto 8 e dovrà recare all'esterno la seguente dicitura "AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE GRATUITA NON ESCLUSIVA DEI LOCALI DELLA STRUTTURA DENOMINATA ANTICA CASA TOSCHI PER PROGETTI CULTURALI

L'istanza dovrà essere presentata **entro le ore 13:00 del 10.12.2024** in uno dei seguenti modi:

- tramite consegna diretta all'Ufficio del Protocollo del Comune di Baiso (che ne rilascerà ricevuta) negli orari di apertura al pubblico;
- tramite PEC all'indirizzo info@cert.comune.baiso.re.it
- a mezzo del servizio postale tramite Raccomandata A.R.

Non farà fede il timbro postale, pertanto verranno accettate solo le istanze pervenute entro il termine fissato.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti nel caso che per qualsiasi motivo non venga effettuato in tempo utili all'indirizzo indicato.

ART. 10 - VALUTAZIONE DELLE ISTANZE

Un'apposita Commissione nominata dal Responsabile dei Servizi Alla Persona procederà alla verifica della regolarità della documentazione trasmessa e al possesso da parte dei partecipanti dei requisiti richiesti.

Si procederà all'eventuale assegnazione anche con una sola richiesta di adesione.

Detta Commissione effettuerà una valutazione delle proposte progettuali sulla base degli elementi indicati nell'art. 7 e più precisamente come segue:

INDICATORE	PUNTEGGIO
Modalità organizzative e crono-programma di massima delle attività/eventi con dettaglio del progetto articolato in più azioni, secondo obiettivi, modalità, tempi e periodi dell'anno differenti	Max punti 15
Numero iniziative gratuite oltre alle 2 indicate nel punto 6	(2 punti ogni iniziativa escluse le 2 minime indicate nel bando) max 6 punti
Collaborazioni con il territorio attraverso associazioni o terzi	Max 4 punti
Esperienza pregressa	Max 2 punti
Iniziative innovative e di miglioramento della concessione.	Max 3 punti
TOTALE	MAX PUNTI 30

ART. 12 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali di cui l'Amministrazione Comunale verrà in possesso, a seguito dell'emanazione del presente avviso, saranno trattati nel rispetto del decreto legislativo 196/2003, Codice in materia di protezione dei dati personali.

ART. 13 INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

Non saranno ammessi progetti condizionati od espressi in modo indeterminato.

L'amministrazione si riserva la facoltà, in fase di istruttoria, di richiedere approfondimenti e chiarimenti circa le proposte ed effettuare tutti i controlli ritenuti utili.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere allorché i progetti presentati non siano ritenuti congrui ed aderenti alle finalità e agli obiettivi esplicitati nel presente avviso.

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti alla Dott.ssa Ugoletti Gioriga all'indirizzo mail g.ugoletti@comune.baiso.re.it e al recapito telefonico 0522 993504